

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая, дом № 26А, в очно-заочной форме

г. Курск «14» июня 2019г.

Дата проведения: очная часть - «16» мая 2019 г. в 17 час.30 мин., заочная часть - по «03» июня 2019г. включительно.

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул.Рябиновая, д. 26А(на площадке у подъезда № 3 указанного многоквартирного дома).

Форма проведения собрания:очно-заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая, д. 26А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11 660,5 кв. метров**, из которых площадь жилых помещений – **11 343,6 кв. м.**, нежилых помещений – **316,9 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **942,6 кв. м.** голосами, что составляет **8,08 процента** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.


Инициатором проведения общего собрания является Прилепский Владислав Николаевич, собственник квартиры № 114 в жилом доме 26А по ул. Рябиновая г. Курска, выписка из ЕГРН от 14.06.2019 г.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления квитанции (платежных документов на капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
5. Изменение размера платы за содержание помещения в МКД с 01 июля 2019 года на 4,3%.
6. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с МУП «Курскводоканал».
7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт».
8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
9. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД № 26 по ул. Рябиновая.
10. Делегирование управляющей организации совместно с Советом МКД полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
11. Утвердить состав Совета МКД № 26А по ул. Рябиновая.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в количестве 21 шт.
5. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования на 2 листах.

Инициатор собрания  Прилепский Владислав Николаевич, кв. 114