

УВЕДОМЛЕНИЕ от «30» июля 2018 г.
о проведении внеочередного в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
№ 37 по ул. Надежды Плевицкой г. Курска (далее – многоквартирный дом, МКД)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Надежды Плевицкой, д. 37 (на площадке у подъезда № 3 многоквартирного дома).

Дата и время проведения собрания: очная часть - «14» августа 2018 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «28» сентября 2018 г. включительно.

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать в управляющую организацию по адресу: г. Курск, улица Надежды Плевицкой, д. 37 (помещение управляющей организации), предварительно согласовав дату и время представления решения по телефону: 25-09-65.

Начало приема решений собственников помещений: с «14» август 2018.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «28» сентября 2018.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО УК «АЛЬФА» за 2017 год.
3. Определение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
4. Переход на прямые расчеты с муниципальным унитарным предприятием "Водоканал города Курска".
5. Переход на прямые расчеты с «КурскАтомЭнергоСбыт».
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, определение размера платы за услугу «видеонаблюдение» для жилых (нежилых) помещений и делегирование управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на услугу «видеонаблюдение».
7. Предоставление ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» (ИНН 4632190410) доступа к общему имуществу для оказания услуги по предоставлению домашнего интернета и цифрового телевидения.
8. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
9. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании собственники могут ознакомиться по адресу: г. Курск, улица Надежды Плевицкой, д. 37 (помещение управляющей организации), предварительно согласовав дату и время ознакомления с материалами по телефону: 25-09-65.

Одновременно с настоящим уведомлением собственнику (собственникам) передан проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом для ознакомления и обсуждения его условий.

С уважением,
инициатор общего собрания
ООО УК «АЛЬФА»
Директор С.А. Родионов