

НАШ ДОМ ВНЕСЕН В ПЛАН КАПРЕМОНТА НА 2043 ГОД.

Мы сами будем решать, как и когда распорядиться

НАШИМИ деньгами для капремонта!

Наши деньги будут на спецсчете НАШЕГО Дома!!!

УВЕДОМЛЕНИЕ от «06» мая 2019 г.

о проведении внеочередного в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 31А по ул. Карла Маркса г. Курска (далее – многоквартирный дом, МКД)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А (на площадке у подъезда № 1 корпуса Многоквартирного дома).

Дата и время проведения собрания: **очная часть - «16» мая 2019 г. в 19 час. 00 мин., заочная часть - по «31» мая 2019 г. включительно.**

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9 (офис ООО УК «АЛЬФА») в период с «16» мая по «03» июня 2019 года в рабочие дни с 8 до 17 часов.

Начало приема решений собственников помещений: с «16» мая 2019 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «31» мая 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря с функциями членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными правовыми актами на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления квитанции (платежных документов на капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
5. Изменение размера платы за содержание помещения в МКД с 01 июля 2019 года на 4,3%.
6. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с МУП «Курскводоканал».
7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт».
8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров теплоснабжения с ПАО «Квадра» - «Курская генерация».
9. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
10. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД № 31А по ул. Карла Маркса.

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: г. Курск, улица Карла Маркса, д. 31А (офис ООО УК «АЛЬФА»).

Инициатор собрания: ООО УК «АЛЬФА»

Директор _____ С.А. Родионов